

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения.

с.Семеновка
Камышинского
муниципального района
Волгоградской области

« 25 » июня 2026 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 4927398.кв.м., кадастровый номер 34:10:010002:30 расположенный: Волгоградская обл., Камышинский район, Семеновское сельское поселение, участок находится примерно в 5,0 км, по направлению на северо-восток от ориентира с. Семеновка (далее - земельный участок) уведомлены Администрацией Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области - о дате, времени, месте и повестке дня и собрания путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 36 от 15 мая 2026 года и «Уезд» № 18(902) от 14 мая 2026 года., путем размещения сообщения в сети Интернет на официальном сайте администрации Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области: rnd-z@mail.ru, и на информационных щитах администрации Семеновского сельского поселения.

Инициатор созыва собрания – пайщик Хохлов Юрий Викторович

Присутствовали:

Общее количество участников общей долевой собственности 31 участников.

Участники общей долевой собственности - 31 участников, участников лично 17, по доверенности 0, что составляет 56 % от общего количества участников общей долевой собственности.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении к настоящему протоколу. Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), один собственник - один голос, путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

Участник - глава администрации Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области Караваева Наталья Витальевна .

Собрание открыла глава администрации Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области Караваева Наталья Витальевна.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) О выборе лица с наделением полномочий, уполномоченного от имени участников долевой собственности указанного земельного участка, действовать без доверенности, с наделением полномочий представителя пайщиков, при заключении договоров аренды, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельных участков, в том числе об объеме и сроках этих и других полномочий. Прекращение (расторжение) договоров аренды, внесение изменений в ЕГРН.
- 3) Решение вопроса о прекращении (расторжении) заключенных договоров земельных участков, с кадастровым номером 34:10:010002:30, расположенного: Волгоградская обл., Камышинский район, действующий между участниками общей долевой собственности и ООО «АгроЛеон-С» ИНН 3453006609
- 4) Иные вопросы

1. По первому вопросу: выступила Караваева Н.В. и предложила избрать председателем собрания Хохлова Юрия Викторовича, секретарем Любавину Людмилу Юрьевну.

Голосовали: **За** - 17 участников **Против** - нет **Воздержался** - нет

Решили: Избрать председателем собрания Хохлова Юрия Викторовича, секретарём Любавину Людмилу Юрьевну

2. По второму вопросу: По повестки дня собрания выступила участник собрания Наталья Витальевна Караваева. которая пояснила, что с соответствии с п.п. 6 п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договора аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади, вносить изменения в размер земельных долей, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Бондаренко Наталью Ивановну, 27.11.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 1805 768016, выдан Управлением внутренних дел города Камышина и Камышинского района Волгоградской области, код подразделения 342-019, дата выдачи 07.02.2006 года, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, с. Семёновка, ул. Комсомольская, дом 3, квартира 12, сроком на десять лет, для чего предоставить Бондаренко Наталье Ивановне следующие полномочия: от имени участников долевой собственности указанного земельного участка, действовать без доверенности, с наделением полномочий представителя пайщиков, при заключении договоров аренды, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельных участков, в том числе об объеме и сроках этих и других полномочий. Прекращение (расторжение) договоров аренды, внесение изменений в ЕГРН.

Голосовали:

За - 17 участников **Против** - нет **Воздержался** - нет

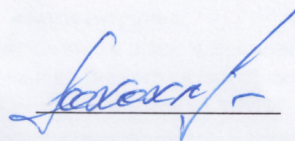
Решили: Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Бондаренко Наталью Ивановну, 27.11.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 1805 768016, выдан Управлением внутренних дел города Камышина и Камышинского района Волгоградской области, код подразделения 342-019, дата выдачи 07.02.2006 года, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, с. Семёновка, ул. Комсомольская, дом 3, квартира 12, сроком на десять лет, для чего предоставить Бондаренко Наталье Ивановне следующие полномочия: от имени участников долевой собственности указанного земельного участка, действовать без доверенности, с наделением полномочий представителя пайщиков. Заключать и расторгать договора аренды, исходного и выделенного земельного участка, с правом подписи от имени пайщиков, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельных участков, в том числе об объеме и сроках этих и других полномочий, с правом подписания и подачи заявления в Рос реестр по Волгоградской области по вопросу регистрации договоров аренды, регистрации результатов кадастровых работ, регистрации возникновения и изменения прав в отношении земельных участков. Представлять интересы в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом получения необходимых выписок, справок и документов. Внесение изменений в ЕГРН.

3. По третьему вопросу: выступил Хохлов Юрий Викторович, который предложил прекратить (расторгнуть) заключенные договора земельного участка, с кадастровым номером 34:10:010002:30, расположенного: Волгоградская обл, Камышинский район, действующий между участниками общей долевой собственности и ООО «АгроЛеон-С» ИНН 3453006609

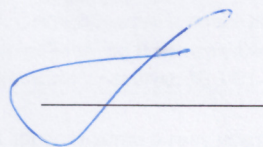
Голосовали: **За** - 17 участников **Против** - нет **Воздержался** - нет.

Решили: прекратить (расторгнуть) заключенные договора земельного участка, с кадастровым номером 34:10:010002:30, расположенного: Волгоградская обл, Камышинский район, действующий между участниками общей долевой собственности и ООО «АгроЛеон-С» ИНН 3453006609

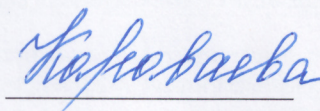
Председатель собрания
Хохлов Юрий Викторович



Секретарь собрания
Любавина Людмила Юрьевна



Глава Семеновского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
Караваева Наталья Витальевна



Приложение к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения расположенный: Россия, Волгоградская область, Камышинский район, сельское поселение Семеновское, кадастровый номер 34:10:010002:30

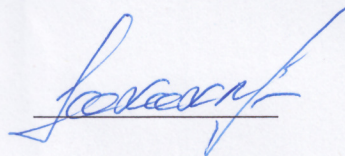
Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли, участников общей долевой собственности, принимавших участие в общем собрании
1	Скобелева Елена Николаевна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве наследства по закону 34 АА№1674273 выдано нотариусом Камышинского района п по Волгоградской области Князевой О.В. 11.10.2016 (Зарегистрировано в реестре № 1-3674)
2	Крайникова Татьяна Викторовна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве наследства по закону 34 АА№1589552 выдано нотариусом Камышинского района п по Волгоградской области Артамонниковой С.В.. 08.02.201 (Зарегистрировано в реестре № 1-Н-65)
3	Луков Анатолий Петрович	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве на наследство по закону 34 АА№ 3037059 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Полетаевой Е.Н. 06.08.2020 (Зарегистрировано в реестре: № 34/1-н/34-2020-1-775)
4	Чередникова Татьяна Ивановна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№ 04223 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
5	Колесниченко Лидия Иосифовна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА3128220 выдан нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Карпенко Е.Н. 06.08.2020 (Зарегистрировано в реестре: №34/123-н/34-2020-4-419)
6	Шаркова Галина Владимировна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№ 04213 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
7	Шарков Иван Иванович	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№ 04213 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
8	Хохлов Юрий Викторович	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№ 04223 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
9	Хоботов Владимир Александрович	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34АБ042232 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
10	Топольницкая Валентина Ивановна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34АБ042088 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
11	Топольницкий Владимир Владимирович	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34АБ042089 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
12	Филова Ирина Викторовна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34АБ042091 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
13	Колесникова Маро Дуруевна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА3702457 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Полетаевой Е.Н. 05.10.2022 (Зарегистрировано в реестре: № 34/1-н/34-2022-2-180)
14	Серых Сергей Васильевич	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34АБ042230 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008
15	Дурина Валентина Борисовна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве на наследство по завещанию 34АА320070: выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Карпенко Е.Н. 19.12.2020 (Зарегистрировано в реестре: № 34/123-н/34-2020-4-777)
16	Дубинина Людмила Юрьевна	Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА3494830 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Полетаевой Е.Н. 08.12.2021 (Зарегистрировано в реестре : № 34/1-н/34-2021-2-861)

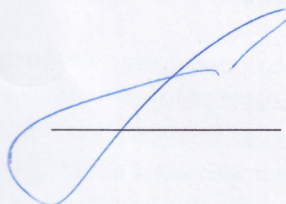
Меднова Валентина
Иосифовна

Общая долевая собственность 1/45. Свидетельство о государственной регистрации права 34АБ042129
выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 04.09.2008

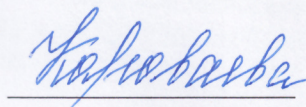
Председатель собрания
Хохлов Юрий Викторович



Секретарь собрания
Любавина Людмила Юрьевна



Глава Семеновского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
Караваева Наталья Витальевна



Прошито, пронумерованно и скреплено
подпись 5 листов.

Председатель собрания *Хохлов Ю.В.* Хохлов Ю.В.

Секретарь собрания Любавина Л.Ю.

Глава Семёновского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

Каравасева Н.И. Каравасева Н.И.

