

ПРОТОКОЛ №1
Общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок
сельскохозяйственного назначения.

**с.Семеновка
Камышинского
муниципального района
Волгоградской области**

« 26 » июня 2026 г.

Участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 16586712 кв.м., кадастровый номер 34:10:010002:29 расположенный: обл. Волгоградская, р-н Камышинский, примерно в 4.5 км. по направлению на северо-восток с. Семеновка (далее - земельный участок) уведомлены Администрацией Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области - о дате, времени, месте и повестке дня и собрания путем публикации сообщения в газетах «Волгоградская правда» № 36 от 15 мая 2026 года и «Уездъ» № 18(902) от 14 мая 2026 года., путем размещения сообщения в сети Интернет на официальном сайте администрации Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области: rnd-z@mail.ru , и на информационных щитах администрации Семеновского сельского поселения.

Инициатор созыва собрания – пайщик Бондаренко Сергей Иванович

Присутствовали:

Общее количество участников общей долевой собственности 85 участников.

Участники общей долевой собственности - 85 участников, участников лично 45 , по доверенности 0, что составляет 52 % от общего количества участников общей долевой собственности.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, указаны в Приложении к настоящему протоколу. Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), один собственник - один голос, путем подсчета простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 10 часов 00 минут.

Участник - глава администрации Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области Караваева Наталья Витальевна .

Собрание открыла глава администрации Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области Караваева Наталья Витальевна.

Повестка дня собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2) Решение вопроса о прекращении (расторжении) заключенных договоров земельных участков , с кадастровым номером 34:10:010002:29 , расположенного : Волгоградская обл , Камышинский район, действующий между участниками общей долевой собственности и ООО «АгроЛеон-С» ИНН 3453006609
- 3) О выборе лица с наделением полномочий, уполномоченного от имени участников долевой собственности указанного земельного участка, действовать без доверенности, с наделением полномочий представителя пайщиков , при заключении договоров аренды, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельных участков , в том числе об объеме и сроках этих и других полномочий . Прекращение (расторжение) договоров аренды, внесение изменений в ЕГРН.
- 4) Иные вопросы

1. По первому вопросу: выступила Караваева Н.В. и предложила избрать председателем собрания Распотнюк Марину Алексеевну ,секретарем Бондаренко Наталью Ивановну

Голосовали: **За** - 45 участников **Против** - нет **Воздержался** - нет

Решили: Избрать председателем собрания Распотнюк Марину Алексеевну ,секретарем Бондаренко Наталью Ивановну

2. По второму вопросу: Выступила Караваева Н.И., которая озвучила предложение инициатора созыва собрания о прекращении (расторжении) заключенных договоров земельного участка , с кадастровым номером 34:10:010006:29 , расположенного : Волгоградская обл , Камышинский район, действующий между участниками общей долевой собственности и ООО «АгроЛеон-С» ИНН 3453006609

Голосовали: **За** - 45 участников **Против** -нет **Воздержался** - нет .

Решили: прекратить (расторгнуть) заключенные договора земельного участка , с кадастровым номером 34:10:010006:29 , расположенного : Волгоградская обл , Камышинский район, действующий между участниками общей долевой собственности и ООО «АгроЛеон-С» ИНН 3453006609

3. По третьему вопросу: По повестки дня собрания выступила участник собрания Наталья Витальевна Караваева, которая пояснила, что с соответствии с п.п. 6 п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать и расторгать договора аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договора аренды или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади, вносить изменения в размер земельных долей, (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложила: Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Бондаренко Наталью Ивановну , 27.11.1960 года рождения, паспорт гражданина РФ 1805 768016, выдан Управлением внутренних дел города Камышина и Камышинского района Волгоградской области, код подразделения 342-019, дата выдачи 07.02.2006 года, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, с. Семёновка, ул. Комсомольская , дом 3, квартира 12, сроком на десять лет, для чего предоставить Бондаренко Наталье Ивановне следующие полномочия: от имени участников долевой собственности указанного земельного участка, действовать без доверенности, с наделением полномочий представителя пайщиков. Заключать и расторгать договора аренды исходного и выделенного земельного участка, с правом подписи от имени пайщиков, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельных участков , в том числе об объеме и сроках этих и других полномочий . Внесение изменений в ЕГРН.

Голосовали:

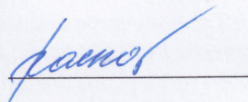
За - 45 участников **Против** - нет **Воздержался** - нет

Решили: Избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Бондаренко Наталью Ивановну , 27.11.1960 года рождения,

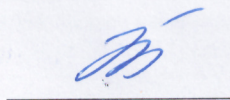
паспорт гражданина РФ 1805 768016, выдан Управлением внутренних дел города Камышина и Камышинского района Волгоградской области, код подразделения 342-019, дата выдачи 07.02.2006 года, зарегистрирован по адресу: Волгоградская область, с. Семёновка, ул. Комсомольская , дом 3, квартира 12, сроком на десять лет, для чего предоставить **Бондаренко Наталье Ивановне** следующие полномочия: от имени участников долевой

собственности указанного земельного участка, действовать без доверенности, с наделением полномочий представителя пайщиков. Заключать и расторгать договора аренды, исходного и выделенного земельного участка, с правом подписи от имени пайщиков, проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельных участков, в том числе об объеме и сроках этих и других полномочий, с правом подписания и подачи заявления в Рос реестр по Волгоградской области по вопросу регистрации договоров аренды, регистрации результатов кадастровых работ, регистрации возникновения и изменения прав в отношении земельных участков. Представлять интересы в Управлении Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом получения необходимых выписок, справок и документов. Внесение изменений в ЕГРН.

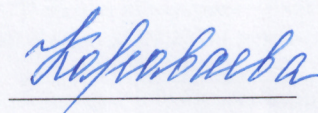
Председатель собрания
Распотнюк Марина Алексеевна



Секретарь собрания
Бондаренко Наталья Ивановна



Глава Семеновского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
Караваева Наталья Витальевна



Приложение к Протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения расположенный: Россия, Волгоградская область, Камышинский район, сельское поселение Семеновское, кадастровый номер 34:10:010002:29

Список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Реквизиты документов, удостоверяющих права на земельные доли, участников общей долевой собственности, принявших участие в общем собрании
1	Бараков Николай Алексеевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по закону №34-017606675 выдано нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Полетаевой Е.Н., от 04.05.2010 (зарегистрировано в реестре за №1366)
2	Распотнюк Марина Алексеевна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА№2606815 выдано нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Князевой С.В., от 14.03.2019 (зарегистрировано в реестре за №64/411-н/34-2019-1-935)
3	Фролова Ирина Викторовна	Общая долевая собственность 1/200. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА№2851068 выдано нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Попова Л.А., от 06.02.2019 (зарегистрировано в реестре за №34/35-н/34-2019-1-299)
4	Александров Владимир Викторович	Общая долевая собственность 1/200. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА№2851064 выдано нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Поповой Л.А., от 06.02.2019 (зарегистрировано в реестре за №34/35-н/34-2019-1-295)
5	Малиновский Александр Сергеевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по закону 34АА3237637 выдано нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Поповой Л.А., от 25.03.2021 (зарегистрировано в реестре за №34/35н/34-2021-2-685)
6	Борискина Ольга Сергеевна	Общая долевая собственность 1/100. Договор дарения 34АА№2016854 выдан нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Князевой С.В., от 29.07.2017 (зарегистрировано в реестре за №1-2027)
7	Наумова Валентина Николаевна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по закону 34А№1637432 выдано нотариусом г. Камышина по Волгоградской области Артимонниковой С.В., от 18.07.2016 (зарегистрировано в реестре за №1Н-342)
8	Гладков Виктор Николаевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ №739303 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 23.10.2015
9	Серегин Сергей Петрович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ №506870 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 30.12.2013
10	Зацепилин Михаил Юрьевич,	Общая долевая собственность, 1/100 34:10:010002:29-34/116/2025-223 02.06.2025 17:01:19
11	Ермошкин Александр Исаевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№352939 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 16.02.2010
12	Распотнюк Марина Алексеевна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№031446 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 06.07.2009
13	Борискина Ольга Сергеевна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АА№8377745 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 20.03.2009

14	Зацепилин Михаил Юрьевич,	Общая долевая собственность, 3/100 34-34/004-34/036/020/2016-91/4 27.04.2016 14:11:59
15	Блинов Николай Александрович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137704 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
16	Блинов Сергей Александрович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137707 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
17	Сиберт Лейла Фархадовна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по завещанию 34 АВ 050467 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области 21.07.2010 (Зарегистрировано в реестре № 1546
18	Ермуханов Жанузак Даулетович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137646 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
19	Ермуханов Сергей Даулетович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137647 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
20	Бараков Николай Алексеевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137649 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
21	Распотнюк Ирина Валерьевна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по закону 34 АА3083908 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области 20.05.2020 (Зарегистрировано в реестре : № 64/411-н/34-2020-2-312)
22	Ермошкин Александр Иванович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137699 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
23	Якимчук Виля Павлович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137702 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
24	Ермошкин Олег Владимирович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137701 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
25	Ермуханова Евгения Абухановна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137711 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
26	Ефимов Александр Григорьевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137712 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
27	Байжарикова Ольга Александровна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137682 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
28	Болтенко Николай Алексеевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о праве на наследство по закону 34 АА3572391 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Князевой С.В. 15.02.2022 (зарегистрировано в реестре : № 64/411-н-34-2022-4-289).
29	Зацепилин Михаил Юрьевич	Общая долевая собственность, 1/100 34:10:010002:29-34/116/2025-221 30.05.2025 15:55:41
30	Бобровский Евгений Николаевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137630 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
31	Кусмарцев Александр Владимирович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137631 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
32	Аксенова Надежда Степановна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137635 выдано Управлением Рос реестра по

		Волгоградской области 28.07.2008
33	Антипова Людмила Владимировна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137637 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
34	Антипов Сергей Александрович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137636 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
35	Садур Сергей Юрьевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137695 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
36	Малиновский Александр Сергеевич	Общая долевая собственность 1/100. Договор дарения земельного участка № 34 АА3559348 выдано нотариусом Камышинского района по Волгоградской области Князевой С.В. 28.05.2022 (зарегистрировано в реестре : № 34/35-н/34-2022-1-300).
37	Аксенов Юрий Петрович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137667 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
38	Дудников Николац Николаевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137721 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
39	Говряков Андрей Михайлович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137718 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
40	Сакс Адам Адамович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137687 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
41	Водопьянова Татьяна Ивановна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137661 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
42	Бондаренко Сергей Иванович	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137652 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
43	Зацепилин Михаил Юрьевич,	Общая долевая собственность, 1/100 34:10:010002:29-34/116/2025-207 27.01.2025 12:43:50
44	Джирма Александр Николаевич	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 АБ№137720 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 28.07.2008
45	Исаева Галина Степановна	Общая долевая собственность 1/100. Свидетельство о государственной регистрации права 34 ААН№027927 выдано Управлением Рос реестра по Волгоградской области 06.08.2010

Председатель собрания
Распотнюк Марина Алексеевна

Секретарь собрания
Бондаренко Наталья Ивановна

Глава Семеновского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области
Караваева Наталья Витальевна

Распотнюк

Бондаренко

Караваева

Прошито, пронумерованно и скреплено
подпись 6 листов.

Председатель собрания *Распотнюк* Распотнюк М.А..

Секретарь собрания *Бондаренко* Бондаренко Н.И.

Глава Семёновского сельского поселения
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

Каравая Каравая Н.И.