

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Камышинского муниципального района Волгоградской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Администрация Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области
2.2	Сокращенное наименование	Администрация Семеновского сельского поселения
2.3	Организационно-правовая форма	Юридическое лицо
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	403831, Волгоградская область, Камышинский район, с.Семеновка, ул. Советская, д.6
2.5	Адрес электронной почты	rnd-z@mail.ru
2.6	ОГРН	1053453069207
2.7	ИНН	3410004558
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Караваева
	Имя	Наталья
	Отчество (при наличии)	Витальевна
3.2	Адрес электронной почты	rnd-z@mail.ru
3.3	Телефон	+7(84457)7-37-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Приказ №89/354 от 15.09.2023г.
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>Для эксплуатации существующих объектов водопроводных сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющиеся объектами местного значения: "водопроводные сети" (кадастровый номер 34:10:010003:525), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №03071" (кадастровый номер 34:10:010003:720), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719), «сооружение-Баиня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:716), «сооружение-Баиня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:717), необходимых для организации водоснабжения населения.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств)</p> <p>Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, определяются требованиями «Свод правил. Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения. СП 517.1325800.2022».</p> <p>Так как объект: "водопроводные сети" (кадастровый номер 34:10:010003:525), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №03071" (кадастровый номер 34:10:010003:720), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719), «сооружение-Баиня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:716), «сооружение-Баиня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:717) существует с 1987 года, использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.</p>	

Администрация Камышинского  
муниципального района  
Волгоградской области  
« 08 » 09 2023  
ВХ № 31/20





	<p>Текущий ремонт скважины разведочно-эксплуатационной №03071 (кадастровый номер 34:10:010003:720) и скважины разведочно-эксплуатационной №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719) производится с предварительным уведомлением собственников 1 раз в 5 лет.</p> <p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута при капитальном и текущем ремонте, на земельном участке, предназначенном для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества не будет превышать 3-х месяцев, а также не более 6 месяцев в отношении иных земельных участков.</p>
7	<p><b>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</b></p> <p><u>Необходимость обеспечения безопасности населения, эксплуатация существующей сети: "водопроводные сети с. Семеновка" (кадастровый номер 34:10:010003:525), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №03071" (кадастровый номер 34:10:010003:720), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719), «сооружение-Башня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:716), «сооружение-Башня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:717), расположенных в селе Семеновка Камышинского района Волгоградской области.</u></p> <p>Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации существующих объектов водопроводных сетей и их неотъемлемых технологических частей, являющиеся объектами местного значения: "водопроводные сети" (кадастровый номер 34:10:010003:525), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №03071" (кадастровый номер 34:10:010003:720), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719), «сооружение-Башня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:716), «сооружение-Башня Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:717), необходимых для организации водоснабжения населения села Семеновка Камышинского района Волгоградской области.</p> <p>Федеральным законом от 03.08.2018г. №341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов» (далее – Закон №341-ФЗ) введена в действие ст.3.6 Федерального закона от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон №137-ФЗ).</p> <p>Пунктом 3 ст3.6 Закона №137-ФЗ предусмотрено, что юридические лица право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 01 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения, вправе оформить публичный сервитут в порядке, установленном главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения таких сооружений.</p> <p><b>Сооружение – водопроводные сети, кадастровый номер 34:10:010003:525</b>  Собственность Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области с 30.12.2009г., номер регистрационной записи 34-34-04/038/2009-269.</p> <p><b>Сооружение – скважина разведочно-эксплуатационная №5806, кадастровый номер 34:10:010003:719</b>  Собственность Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области с 26.04.2010г., номер регистрационной записи 34-34-04/004/2010-541.</p> <p><b>Сооружение – скважина разведочно-эксплуатационная №03071, кадастровый номер 34:10:010003:720</b>  Собственность Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области с 27.04.2010г., номер регистрационной записи 34-34-04/004/2010-540.</p> <p><b>Сооружение – Башня Рожновского, кадастровый номер 34:10:010003:716</b>  Собственность Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области с 12.10.2009г., номер регистрационной записи 34-34-04/029/2009-240.</p> <p><b>Сооружение – Башня Рожновского, кадастровый номер 34:10:010003:717</b></p>



	<p>Собственность Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области с 13.10.2009г., номер регистрационной записи 34-34-04/029/2009-239.</p> <p>Объект "водопроводные сети" (кадастровый номер 34:10:010003:525) существует с 1990 года, "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №03071" (кадастровый номер 34:10:010003:720), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719) существуют с 1987 года, «сооружение-Башия Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:716), «сооружение-Башия Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:717), не требует реконструкции, сведения указанные в пп.1-6 п.2 ст.39.41 ЗК РФ и в п.2, п.3 ст.39.41 ЗК РФ, не приводятся.</p> <p>В соответствии с п.6 ст.39.41 ЗК РФ границы публичного сервитута в целях предусмотренных пп.1, 3 и 4 ст.39.41 ЗК РФ, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений, автомобильных дорог, железнодорожных путей разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров существующих охранных зон.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, размер публичного сервитута для эксплуатации существующего объекта: "водопроводные сети" (кадастровый номер 34:10:010003:525) существует с 1990 года, "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №03071" (кадастровый номер 34:10:010003:720), "сооружение-скважина разведочно-эксплуатационная №5806" (кадастровый номер 34:10:010003:719), «сооружение-Башия Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:716), «сооружение-Башия Рожновского» (кадастровый номер 34:10:010003:717) существуют с 1987 года, соответствует границе зоны санитарной охраны, установленной согласно СанПиН 2.1.1.1110-02 (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 «2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02). Основные задачи при эксплуатации подземных вод заключаются в соблюдении санитарного режима хозяйственного использования территории, входящей в зону санитарной охраны установленных санитарных поясов.</p> <p>По степени защищенности водоносный караулинский горизонт относится к недостаточно защищенным от поверхностного загрязнения.</p> <p>Территория относится к III климатическому району (СНиП 23-01-99 Строительная климатология).</p> <p>В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 на участке водозабора должна быть организована зона санитарной охраны в составе 3 поясов (далее – ЗСО).</p> <p>Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов (скважин) должна находиться на расстоянии не менее 50 м от крайних скважин при использовании недостаточно защищенных подземных вод.</p> <p>Второй и третий пояса ЗСО (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения. С учетом обычного срока эксплуатации водозабора 25-50 лет, времени продвижения химического загрязнения воды, расчетом граница:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-го пояса ЗСО установлена на расстоянии 29 м от каждой водозаборной скважины,</li> <li>- 3-го пояса ЗСО установлена на расстоянии 140 м от каждой водозаборной скважины.</li> </ul> <p>Зона санитарной охраны водоводов, предназначенных для подвода и отвода воды в заданном направлении, предоставлена санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы – 5 м от крайней линии водопровода.</p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных</p>



	<p>нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей)</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>34:10:010003:29  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 27</p> <p>34:10:010003:55  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 2</p> <p>34:10:010003:61  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Советская, дом 36</p> <p>34:10:010003:82  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Степная, дом 3</p> <p>34:10:010003:108  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 11</p> <p>34:10:010003:119  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Зеленая, д 14</p> <p>34:10:010003:123  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Школьная, дом 28</p> <p>34:10:010003:124  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 13</p> <p>34:10:010003:129  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Школьная, дом 32</p> <p>34:10:010003:130  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 5/2</p> <p>34:10:010003:135  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Школьная, дом 8</p> <p>34:10:010003:137  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Восточная, дом 8</p> <p>34:10:010003:139  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 3</p> <p>34:10:010003:141</p>

	<p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 46а</p> <p>34:10:010003:147</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 5</p> <p>34:10:010003:151</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 40</p> <p>34:10:010003:152</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 46</p> <p>34:10:010003:156</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Школьная, дом 6</p> <p>34:10:010003:178</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 6</p> <p>34:10:010003:186</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Школьная, дом 30</p> <p>34:10:010003:187</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 15</p> <p>34:10:010003:192</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 1-а</p> <p>34:10:010003:193</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 17</p> <p>34:10:010003:200</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка,, ул. Зеленая, дом 18</p> <p>34:10:010003:206</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Восточная, дом 1</p> <p>34:10:010003:207</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Восточная, дом 16</p> <p>34:10:010003:210</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Комсомольская, дом 16</p> <p>34:10:010003:214</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Зеленая, 22</p>
--	---



		<p>34:10:010003:216  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 11-а</p> <p>34:10:010003:219  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 9-а</p> <p>34:10:010003:223  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 21</p> <p>34:10:010003:224  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 12</p> <p>34:10:010003:235  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 16</p> <p>34:10:010003:249  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 19</p> <p>34:10:010003:256  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 14-а</p> <p>34:10:010003:260  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Зеленая, дом 40</p> <p>34:10:010003:263  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Восточная, дом 15</p> <p>34:10:010003:268  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 21-а</p> <p>34:10:010003:283  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Зеленая, д. 8</p> <p>34:10:010003:289  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Школьная, дом 32</p> <p>34:10:010003:292  обл. Волгоградская, р-н Камышинский,  с. Семеновка, ул. Степная, дом 1-а</p> <p>34:10:010003:299  обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с.  Семеновка, ул. Зеленая, дом 10</p> <p>34:10:010003:311</p>
--	--	---

	<p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, на северной окраине с. Семеновка</p> <p>34:10:010003:322</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Восточная, дом 19</p> <p>34:10:010003:323</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Степная, дом 3</p> <p>34:10:010003:324</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Школьная, дом 30-а</p> <p>34:10:010003:327</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Восточная, дом 12</p> <p>34:10:010003:328</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Восточная, дом 12-а</p> <p>34:10:010003:338</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Школьная, д. 6 "А"</p> <p>34:10:010003:749</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка</p> <p>34:10:010003:976</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, 20 м на запад от дома 1Б по ул. Зеленая</p> <p>34:10:010003:983</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Молодежная, дом 7</p> <p>34:10:010003:986</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский, с. Семеновка, ул. Молодежная, д. 1а</p> <p>34:10:010003:1003</p> <p>Волгоградская область, Камышинский район, с. Семёновка, ул. Зеленая д 4</p> <p>34:10:010001:35</p> <p>Волгоградская область, р-н. Камышинский, с. Семеновка</p> <p>34:10:010001:223</p> <p>Волгоградская область, Камышинский район, примерно в 300 м по направлению на запад от с. Семеновка</p> <p>34:10:000000:41</p> <p>обл. Волгоградская, р-н Камышинский,</p>
--	---



	СПК "Семеновский"	
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом): <i>собственность</i>	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	нет (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно <u>при личном обращении</u> или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: - графическое описание местоположения границ публичного сервитута на бумажном носителе на 15 л. в 1 экз.; - выписка из ЕГРН от 15.07.2024 №КУВИ-001/2024-183229381 на 4 л. в 1 экз.; - выписка из ЕГРН от 26.03.2021 №КУВИ-002/2021-27468059 на 3 л. в 1 экз.; - выписка из ЕГРН от 26.03.2021 №КУВИ-002/2021-27468518 на 3 л. в 1 экз.; - свидетельство о государственной регистрации права 34АА №819729 от 12.10.2009г. на 1 л. в 1 экз.; - свидетельство о государственной регистрации права 34АА №819688 от 13.10.2009г. на 1 л. в 1 экз.; - копия приказа №89/354 от 15.09.2023г. на 1 л. в 1 экз. Всего: на 28 л.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	Н.В.Каравеева (инициалы, фамилия)
		"16" июля 2024г.

