Администрация

Семеновского сельского поселения

Камышинского муниципального района

Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2024г. № 14-п

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Семеновского сельского поселения** |  |

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Семеновского сельского поселения, администрация Семеновского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Семеновского сельского поселения.

2. В соответствии со статьей 5 Закона Волгоградской области от 26.12.2008 № 1816-ОД «О порядке организации и ведения регистра муниципальных правовых актов Волгоградской области» направить копию настоящего постановления для включения в Регистр в течение 30 дней со дня его принятия.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации <https://semenovskoe-adm.ru>.

Глава Семеновского

сельского поселения Н.В. Караваева

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением администрации Семеновского сельского поселения № 14-п от 21.02.2024г «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Семеновского сельского поселения» |

**Порядок**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Семеновского сельского поселения**

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Семеновского сельского поселения (далее именуются – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для эксплуатации существующих линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, а также для других нужд собственника объекта недвижимости, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4 настоящего Порядка.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута для строительства, реконструкции линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, для проведения изыскательских работ, осуществления пользования недрами определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,12 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, определяется как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.