Администрация

Семеновского сельского поселения

Камышинского муниципального района

Волгоградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 32

от 10.07.2023 г.

Об утверждении Значения

коэффициента дифференциации

В соответствии с постановлением Главы Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 N 469-п "Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без торгов", руководствуясь Уставом Семеновского сельского поселения Камышинского муниципального района Волгоградской области, постановляю:

1. Утвердить Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп), по Семеновскому сельскому поселению Камышинского муниципального района, Волгоградской области являющиеся приложением N 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) по Семеновскому сельскому поселению Камышинского муниципального района, Волгоградской области, являющиеся приложением N 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр), по Семеновскому сельскому поселению Камышинского муниципального района, Волгоградской области, являющиеся приложением N 3 к настоящему постановлению.

4. Утвердить Значения коэффициента категории арендатора из категории земель населенных пунктов (Ккан) по Семеновскому сельскому поселению Камышинского муниципального района, Волгоградской области, являющиеся приложением N 4 к настоящему постановлению.

5. Утвердить Значения коэффициента категории арендатора из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специального назначения (Ккапр) по Семеновскому сельскому поселению Камышинского муниципального района, Волгоградской области, являющиеся приложением N 5 к настоящему постановлению.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Семеновского сельского поселения

Камышинского муниципального района Н.В.Караваева

Приложение 1

к постановлению

администрации

Семеновского

сельского поселения

Камышинского

муниципального района

от 10.07.2023г № 32

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ

ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

ПО СЕМЕНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Вид использования земельного участка | | |
| Разграничение по зонам | Приволжская 1 | |
| Наименование поселений | Семеновское | |
| центр | прочие |
| 1 | | 2 | 5 | 6 |
| Земли под домами многоэтажной застройки | | |  |  |
| 1. | | Земельные участки жилого фонда: |  |  |
| 1.1. | | Предоставленные для эксплуатации | 1,00 | 1,00 |
| 1.2. | | Предоставленные для строительства | 1,00 | 1,00 |
| Земли под домами индивидуальной жилой застройки | | |  |  |
| 2. | | Земельные участки под домами индивидуальной жилой застройки: |  |  |
| 2.1. | | Предоставленные для эксплуатации | 2,00 | 2,00 |
| 2.2. | | Предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 2,00 | 2,00 |
| 2.3. | | Предоставленные для ведения ЛПХ | 2,00 | 2,00 |
| Земли дачных и садоводческих объединений граждан | | |  |  |
| 3. | | Земельные участки дачных и садоводческих объединений граждан: |  |  |
| 3.1. | | Предоставленные гражданам и их объединениям для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства | 2,00 | 2,00 |
| Земли гаражей и автостоянок | | |  |  |
| 4. | | Земельные участки гаражей и автостоянок: |  |  |
| 4.1. | | Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | 23,07 | 18,69 |
| 4.2. | | Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 23,07 | 18,69 |
| 4.3. | | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в пунктах 4.1 - 4.2 (за исключением объектов, указанных в пункте 8.2) | 23,07 | 18,69 |
| 4.4. | | Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.3 | 28,84 | 23,37 |
| Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | | |  |  |
| 5. | | Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю: |  |  |
| 5.1. | | Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских | 7,11 | 9,13 |
| 5.2. | | Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов | 7,11 | 9,13 |
| 5.3. | | Предоставленные для размещения ювелирных мастерских | 12,29 | 15,77 |
| 5.4. | | Предоставленные для размещения экскурсионных бюро | 7,11 | 9,13 |
| 5.5. | | Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения | 7,86 | 10,09 |
| 6. | | Земельные участки предприятий торговли: |  |  |
| 6.1. | | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю | 2,81 | 3,60 |
| 6.2. | | Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию | 9,36 | 12,02 |
| 6.3. | | Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов | 11,15 | 14,31 |
| 6.4. | | Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей | 2,81 | 3,60 |
| 6.5. | | Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки) | 2,81 | 3,60 |
| 6.6. | | Предоставленные для размещения иных объектов торговли | 13,76 | 17,67 |
| 7. | | Земельные участки предприятий общественного питания: |  |  |
| 7.1. | | Предоставленные для размещения столовых, кулинарий, закусочных | 7,86 | 10,09 |
| 7.2. | | Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе | 7,86 | 10,09 |
| 7.3. | | Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания | 7,86 | 10,09 |
| 8. | | Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций, предприятий автосервиса, платных автостоянок, парковок |  |  |
| 8.1. | | Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций | 17,78 | 22,84 |
| 8.2. | | Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок | 5,90 | 7,57 |
| 8.3. | | Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания | 7,11 | 9,13 |
| 8.4. | | Предоставленных для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования | 7,11 | 9,13 |
| 8.5. | | Предоставленные для размещения автомоек | 7,11 | 9,13 |
| 9. | | Земельные участки рекламных конструкций: |  |  |
| 9.1. | | Предоставленные для размещения объектов рекламы |  |  |
| 10. | | Земельные участки павильонов: |  |  |
| 10.1. | | Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных | 31,44 | 40,37 |
| 10.2. | | Предоставленные для размещения павильонов остановочных | 14,98 | 19,23 |
| 10.3. | | Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати; реализующих хлебобулочные изделия | 6,64 | 8,53 |
| 10.4. | | Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения | 7,86 | 10,09 |
| 11. | | Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли: |  |  |
| 11.1. | | Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных | 31,44 | 40,37 |
| 11.2. | | Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы, мороженое | 6,64 | 8,53 |
| 11.3. | | Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли | 14,98 | 19,23 |
| 12. | | Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового: |  |  |
| 12.1. | | Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового | 2,53 | 3,25 |
| 13. | | Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 5 - 12: |  |  |
| 13.1. | | Предоставленные для размещения иных объектов | 7,11 | 9,13 |
| 14. | | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13: |  |  |
| 14.1. | | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 5 - 13 | 7,11 | 9,13 |
| Земли гостиниц | | |  |  |
| 15. | | Земельные участки гостиниц и прочих мест временного проживания (отелей, мотелей и т.д.) |  |  |
| 15.1. | | Земельные участки для эксплуатации | 5,55 | 3,21 |
| 15.2. | | Земельные участки для строительства | 8,07 | 4,66 |
| 16. | | Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций: |  |  |
| 16.1. | | Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования | 2,11 | 3,60 |
| 16.2. | | Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность | 2,11 | 3,60 |
| 17. | | Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения: |  |  |
| 17.1. | | Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в подпунктах 17.2 - 17.3 | 2,11 | 3,60 |
| 17.2. | | Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины | 8,16 | 6,50 |
| 17.3. | | Предназначенные для размещения аптек и оптик | 47,78 | 38,23 |
| 18. | | Предназначенные для размещения обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг: |  |  |
| 18.1. | | Предназначенные для размещения обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 47,78 | 38,23 |
| 19. | | Земельные участки объектов физической культуры и спорта: |  |  |
| 19.1. | | Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 2,11 | 3,60 |
| 19.2. | | Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 2,11 | 3,60 |
| 19.3. | | Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | 2,11 | 3,60 |
| 19.4. | | Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов | 20,91 | 16,73 |
| 19.5. | | Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта | 20,91 | 16,73 |
| 20. | | Земельные участки объектов культуры и искусства: |  |  |
| 20.1. | | Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката | 2,11 | 3,60 |
| 20.2. | | Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний | 2,11 | 3,60 |
| 20.3. | | Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев | 2,11 | 3,60 |
| 20.4. | | Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек | 2,11 | 3,60 |
| 21. | | Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью |  |  |
| 21.1. | | Земельные участки для размещения организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 17,42 | 14,07 |
| 22. | | Земельные участки, не указанные в пунктах 16 - 21 |  |  |
| 22.1. | | Земельные участки для размещения объектов, не указанных в пунктах 16 - 21 | 1,47 | 2,51 |
| 23. | | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22: |  |  |
| 23.1. | | Предназначенные для строительства объектов, указанных в пунктах 16 - 22 | 1,47 | 2,51 |
| 23.2. | | Предназначенные для строительства объектов для государственных и муниципальных нужд, указанных в пунктах 16 - 22 | 1,47 | 2,51 |
| Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | | |  |  |
| 24. | | Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения |  |  |
| 24.1. | | Земельные участки объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 29,79 | 71,99 |
| 24.1.1. | | Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей | 29,79 | 71,99 |
| 24.1.2. | | Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников | 29,79 | 71,99 |
| 24.1.3. | | Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей | 29,79 | 71,99 |
| 24.2. | | Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 24.1 | 29,79 | 71,99 |
| 24.3. | | Предоставленные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 29,79 | 71,99 |
| Земли под производственными и административными зданиями, строениями и сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | | |  |  |
| 25. | | Земельные участки, предоставленные для размещения административных зданий, строений и сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |  |
| 25.1. | | Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов | 8,20 | 12,98 |
| 25.2. | | Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов | 8,20 | 12,98 |
| 25.3. | | Предназначенные для размещения типографий | 8,20 | 12,98 |
| 25.4. | | Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов | 19,17 | 30,27 |
| 25.5. | | Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц | 109,51 | 173,00 |
| 25.6. | | Предназначенные для размещения других промышленных предприятий | 8,20 | 12,98 |
| 26. | | Земельные участки материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок |  |  |
| 26.1. | | Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса | 8,20 | 12,98 |
| 26.2. | | Предоставленные для размещения элеваторов | 109,51 | 173,00 |
| 26.3. | | Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1 | 24,63 | 38,93 |
| 26.4. | | Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 24,63 | 38,93 |
| 27 | | Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33 |  |  |
| 27.1. | | Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 134,12 | 211,93 |
| 27.3. | | Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 12,50 | 19,76 |
| 27.4. | | Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок | 12,50 | 19,76 |
| 27.5. | | Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев | 1,83 | 2,86 |
| 27.6. | | Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства | 12,50 | 19,76 |
| 28. | | Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27 |  |  |
| 28.1. | | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25 - 27 | 160,50 | 253,72 |
| 29. | | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28: |  |  |
| 29.1. | | Земельные участки для строительства объектов, указанных в пунктах 25 - 28: | 160,50 | 253,72 |
| Земли под электростанциями, обслуживающими их учреждениями и объектами | | |  |  |
| 30. | | Земельные участки под электростанциями, обслуживающими их учреждениями и объектами |  |  |
| 30.1. | | Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций | 12,98 | 19,18 |
| 30.2. | | Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов | 12,98 | 19,18 |
| 30.3. | | Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети | 12,98 | 19,18 |
| 30.4. | | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
|  | Земли портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов | |  |  |
|  | 31. | Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов |  |  |
|  | 31.1. | Земельные участки автотранспортных предприятий, объектов автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта: | 9,77 | 8,53 |
|  | 31.1.1. | Предназначенные для размещения автодорожных вокзалов, автостанций, железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций | 9,77 | 8,53 |
|  | 31.1.2. | Предназначенные для размещения речных портов | 9,77 | 8,53 |
|  | 31.1.3. | Предназначенные для размещения аэродромов, аэропортов, аэровокзалов | 9,77 | 8,53 |
|  | 32.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
|  | 32. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте: |  |  |
|  | 32.1. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в пункте 36) | 258,45 | 932,43 |
|  | 32.2. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
|  | Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности | |  |  |
|  | 33. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны и безопасности |  |  |
|  | 33.1. | Предоставленные для разработки полезных ископаемых |  |  |
|  | 33.2. | Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог | 1,09 | 1,00 |
|  | 33.3. | размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий и сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 74,29 | 109,84 |
|  | 33.4. | Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в пункте 36), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог | 1,09 | 1,00 |
|  | 33.5. | Предоставленных для размещения объектов автомобильного транспорта, и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 74,29 | 109,84 |
|  | 33.6. | Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 1,09 | 1,00 |
|  | 33.7. | Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств, и других объектов трубопроводного транспорта | 74,29 | 109,84 |
|  | 33.8. | Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 1,09 | 1,00 |
|  | 33.9. | Предназначенные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 38,49 | 56,93 |
|  | 33.10. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте | 74,29 | 109,84 |
|  | 33.11. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте | 1,00 | 1,00 |
|  | 34. | Земельные участки, предоставленные для размещения особо охраняемых территорий и объектов, в том числе городских лесов, скверов, парков, городских садов |  |  |
|  | 34.1. | Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов | 1,00 | 1,00 |
|  | 34.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в пункте 34.1 | 1,00 | 1,00 |
|  | Земли сельскохозяйственного использования | |  |  |
|  | 35. | Земельные участки для сельскохозяйственного использования: |  |  |
|  | 35.1. | Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства | 73,16 | 93,29 |
|  | 35.2. | Предназначенные для размещения объектов, не указанных в подпункте 35.1 | 73,16 | 93,29 |
|  | 35.3. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1 - 35.2 | 73,16 | 93,29 |
|  | 36. | Прочие земли населенных пунктов: |  |  |
|  | 36.1. | Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков. Земли резерва. Земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные | 804,66 | 648,96 |
|  | 36.2. | Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте | 804,66 | 648,96 |

Приложение 2

к постановлению

администрации

Семеновского

сельского поселения

Камышинского

муниципального района

от 10.07.2023г. №32

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ПО ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

АРЕНДАТОРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДС)

ПО СЕМЕНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид использования земельного участка |  |  |
| Разграничение по зонам | Приволжская 1 | |
| Наименование поселений | Семеновское | |
|  | Номер кадастрового квартала | 140001 | 140002 |
| 1 | 2 | 7 | 8 |
| 1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур | 4,64 | 5,57 |
| 2. | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур | 3,09 | 3,72 |
| 3. | Выращивание масличных культур | 3,03 | 3,64 |
| 4. | Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов, пастьба скота | 4,12 | 4,79 |
| 4.1. | Выращивание кормовых культур; заготовка растительных кормов | 5,76 | 6,92 |
| 4.2. | Пастьба скота | 1,29 | 1,55 |
| 5. | Выращивание бахчевых культур | 25,77 | 30,97 |
| 6. | Выращивание овощных культур | 20,87 | 25,08 |
| 7. | Выращивание фруктов | 3,87 | 4,64 |
| 8. | Выращивание прочих сельскохозяйственных культур | 3,61 | 4,34 |
| 9. | Разведение крупного рогатого скота | 42,52 | 51,09 |
| 10. | Разведение овец и коз | 42,78 | 51,40 |
| 11. | Разведение лошадей, ослов и мулов | 41,23 | 49,55 |
| 12. | Разведение свиней | 43,16 | 51,87 |
| 13. | Разведение сельскохозяйственной птицы | 43,29 | 52,02 |
| 14. | Разведение прочих животных | 40,59 | 48,77 |
| 14.1. | Разведение рыбы | 6,67 | 6,67 |
| 15. | Деятельность садоводческих и огороднических объединений | 169,30 | 203,45 |
| 16. | Строительство дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий, при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства | 4 807,64 | 5 777,24 |
| 17. | Эксплуатация внутрихозяйственных дорог, коммуникаций, лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водных объектов | 32,21 | 38,71 |
| 18. | Эксплуатация зданий, строений и сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции | 216,56 | 216,56 |
| 19. | Иные виды деятельности | 43,81 | 52,64 |

Приложение 3

к постановлению

администрации

Семеновского сельского поселения

Камышинского

муниципального района

от 10.07.2023г. №32

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ В ЗАВИСИМОСТИ

ОТ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА,

СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ

ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ,

БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (КДПР)

ПО КАМЫШИНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Назначение объекта, расположенного на земельном участке | Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр) |
| 1. | Линейные объекты | 208,86 |
| 2. | Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции | 29128,89 |
| 4. | Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха | 5,94 |
| 5. | Склады | 4,74 |
| 6. | Очистные сооружения | 1,0 |
| 7. | Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки | 24,73 |
| 8. | Полигоны | 3617,78 |
| 9. | Объекты придорожного сервиса |  |
| 9.1 | С кадастровой стоимостью 1711,0 р./кв. м | 2,72 |
| 9.2 | С кадастровой стоимостью 7129,0 р./кв. м | 1,25 |
| 10. | АЗС, АГЗС | 5,91 |
| 11. | Автостоянки | 3,14 |
| 12. | Рынки | 2,06 |
| 13. | Объекты связи, радиовещания, телевидения | 200,50 |
| 14. | Иные объекты | 822,22 |

Приложение 4

к постановлению

администрации

Семеновского

сельского поселения

Камышинского

муниципального района

от 10.07.2023г. №32

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ККАН)

ПО СЕМЕНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ИЗ ЗЕМЕЛЬ

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значения коэффициента категории арендатора (Ккан) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью: | |
| 1.1. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы | 0,5 |
| 1.2. | инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года | 0,5 |
| 1.3. | инвалиды с детства | 0,5 |
| 1.4. | ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий | 0,5 |
| 1.5. | физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" | 0,7 |
| 1.6. | физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах | 0,7 |
| 1.7. | физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,7 |
| 1.8. | физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1 |
| 1.9. | военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,9 |
| 2. | Юридические лица: | |
| 2.1. | образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочие образовательные учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,5 |
| 2.2. | учреждения здравоохранения (использующие земельные участки для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови), иные учреждения здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,5 |
| 2.3. | спортивные организации и учреждения (использующие земельные участки для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта) | 0,5 |
| 2.4. | юридические лица, использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов | 1 |
| 2.5. | предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых доля таких перевозок составляет более 70 процентов основной производственной деятельности | 1 |
| 2.6. | огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан | 0,9 |
| 2.7. | некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы) | 1 |
| 2.8. | предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,8 |
| 2.9. | организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками | 1 |
| 2.10. | организации территориального общественного самоуправления, использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и уставом территориального общественного самоуправления | 1 |
| 2.11. | организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для государственных и муниципальных нужд, финансируемых из бюджетов всех уровней | 1 |
| 2.12. | религиозные группы и организации | 1 |
| 2.13. | инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Правительством Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений | 0,5 |
| 2.14. | организации, являющиеся застройщиками многоквартирных домов, в которых все жилые помещения соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, и использующие земельные участки для этих целей | 0,01 |

Приложение 5

к постановлению

администрации

Семеновского

сельского поселения

Камышинского

муниципального района

от 10.07.2023г № 32

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА КАТЕГОРИИ АРЕНДАТОРА (ККАПР)

ПО КАМЫШИНСКОМУ МУНИЦИПАЛЬНОМУ РАЙОНУ ИЗ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ,

ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬ ИНОГО

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ККАПР) ПО СЕМЕНОВСКОМУ СЕЛЬСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значения коэффициента категории арендатора (Ккапр) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Организации, осуществляющие функции заказчика-застройщика объектов для государственных и муниципальных нужд, строительство, реконструкция и техническое перевооружение которых финансируется из бюджетов всех уровней | 1 |
| 2. | Инвесторы, заключившие инвестиционные соглашения с Правительством Волгоградской области и использующие земельные участки в целях реализации инвестиционных проектов, предусмотренных заключенными инвестиционными соглашениями, на период действия таких соглашений | 0,5 |