



КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ОБЛСТРОЙ)

им.Скосярева ул., д. 7, Волгоград, 400066
Тел. (8442) 30-83-00. Факс (8442) 30-83-29.
E-mail: oblstroy@volganet.ru

21.06.2023 № 36-13-46/ 4725

На _____ от _____

Балерасова А.В.
г.п. рассм. ф.л.с.
24.04.23.

Главам муниципальных районов
и городских округов
Волгоградской области
(по списку)

Председателю комитета жилищной
и социальной политики
администрации Волгограда

Р.В.Костровой

И.о. начальника
управления муниципальным
имуществом администрации
городского округа – город
Волжский
Волгоградской области

В.М.Хоменко

В.А.Сучков

С 1 июня 2021 года на территории Волгоградской области действует постановление Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п, которым утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов (далее – Порядок, сертификат).

Правом на получение данной меры пользуются граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, и признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Номинальная стоимость сертификата установлена в размере 300 тыс.рублей, срок его действия составляет 7 месяцев.

Средства сертификата могут быть направлены на приобретение квартиры либо жилого дома как на первичном рынке жилья в построенных или строящихся домах, так и на вторичном рынке, в том числе на первоначальный взнос по ипотеке, а также на погашение ипотеки за жилое помещение.

При этом, оформить жилое помещение можно как в общую собственность членов многодетной семьи (родителей и детей), так и в собственность одного из супругов в таких семьях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у родственников и на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком.

Также обращаем внимание, что при рассмотрении заявлений граждан об оплате сертификатов комитетом строительства Волгоградской области в соответствии с разделом 3 Порядка в рамках межведомственного информационного взаимодействия

муниципального района
Волгоградская область
№ 300
2023

в органах местного самоуправления Волгоградской области будут запрашиваться сведения об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома, в котором находится квартира, - аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Подробная информация о порядке предоставления сертификатов на улучшение жилищных условий размещена на главной странице официального сайта комитета строительства Волгоградской области (баннер "Предоставление гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка"), а также в разделе "Жилищная политика" (<http://oblstroy.volgograd.ru/zhilishchnaya-politika-new/predostavlenie-grazhdanam-imeyushchim-trekh-i-bolee-detey-sertifikatov-na-uluchshenie-zhilishchnykh-/>).

Учитывая изложенное, просим вышеизложенную информацию учитывать в работе, в том числе для информирования многодетных граждан, а также довести до сведения глав городских и сельских поселений (для муниципальных районов).

Заместитель председателя комитета

В.М.Хоменко

Волжский
Волгоградской области
В.А.Сучков

С 1 июня 2021 года на территории Волгоградской области действует постановление Администрации Волгоградской области от 31.05.2021 № 269-п, которым утвержден Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, сертификатов на улучшение жилищных условий взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно и реализации указанных сертификатов (далее – Порядок, сертификат).

Правом на получение данной меры пользуются граждане, имеющие трех и более детей, состоящие на учете на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, и признанные нуждающимися в жилых помещениях в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Номинальная стоимость сертификата установлена в размере 300 тыс.рублей, срок его действия составляет 7 месяцев.

Средства сертификата могут быть направлены на приобретение квартиры либо жилого дома как на первичном рынке жилья в построенных или строящихся домах, так и на вторичном рынке, в том числе на первоначальный взнос по ипотеке, а также на погашение ипотеки за жилое помещение.

При этом, оформить жилое помещение можно как в общую собственность членов многодетной семьи (родителей и детей), так и в собственность одного из супругов в таких семьях. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у родственников и на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома с земельным участком.

Щириая Ольга Викторовна
(8442) 30-83-48

Обращаем внимание, что при рассмотрении заявлений граждан об оплате сертификатов комитетом строительства Волгоградской области в соответствии с разделом 3 Порядка в рамках межведомственного информационного взаимодействия