Перечень нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования

N	Наименование и реквизиты	Краткое описание круга	Указание на структурные
п/п	документа, правового акта	лиц и (или) перечня	единицы документа,
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	объектов, в отношении	правового акта,
		которых	соблюдение которых
		устанавливаются	оценивается при
		_	проведении мероприятий
		1	по государственному
			жилищному надзору
1	2	3	4
	Раздел	1. Федеральные законы	
	Жилищный <u>кодекс</u>	Юридические лица,	<u>Разделы II, III, III.1, III.2,</u>
	Российской Федерации	индивидуальные	<u>V, VI, VII</u> Жилищного
		предприниматели,	кодекса Российской
		граждане	Федерации
		Юридические лица,	Федеральный <u>закон</u> от 26
	-	индивидуальные	декабря 2008 г. N 294-ФЗ
	защите прав юридических	предприниматели,	"О защите прав
	лиц и индивидуальных	граждане	юридических лиц и
	предпринимателей при		индивидуальных
	осуществлении		предпринимателей при
	государственного контроля		осуществлении
	(надзора) и муниципального		государственного
	контроля"		контроля (надзора) и
			муниципального
			контроля"
Разд	цел 2. Указы Президента Росси		
2.1	1	ства Российской Федераци	
	<u>Правила</u> пользования	Собственники	<u>Правила</u> пользования
	жилыми помещениями,	помещений в	жилыми помещениями
	утвержденные	многоквартирном доме,	
		наниматели жилых	
		помещений по договорам	
	Федерации от 21 января 2006		
	J 1	наниматели жилых	
	Правил пользования жилыми	<u>-</u>	
	помещениями"	найма жилых помещений	
		жилищного фонда	
		социального	
2.2	Правила домания общего	использования	Роздол II Проруг
	*	Юридические лица,	<u>Раздел II</u> Правил
		индивидуальные	содержания общего
	многоквартирном доме,	предприниматели	имущества в
	утвержденные		многоквартирном доме
	Постановлением		
	Правительства Российской Федерации от 13 августа		
	Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об		
	утверждении Правил		

	платы за содержание жилого		
	помещения в случае оказания		
	услуг и выполнения работ по		
	управлению, содержанию и		
	ремонту общего имущества в		
	многоквартирном доме		
	ненадлежащего качества и		
	(или) с перерывами,		
	превышающими		
	установленную		
	продолжительность"		
2.3.	Правила предоставления	Юридические лица,	<u>Правила</u> предоставления
	коммунальных услуг	индивидуальные	коммунальных услуг
	собственникам и	предприниматели	собственникам и
	пользователям помещений в		пользователям
	многоквартирных домах и		помещений в
	жилых домов, утвержденные		многоквартирных домах
	постановлением		и жилых домов
	Правительства Российской		
	Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении		
	коммунальных услуг		
	собственникам и		
	пользователям помещений в		
	многоквартирных домах и		
	жилых домов"		
1			
2.4.	Правила пользования газом в	Юридические лица.	Правила пользования
2.4.	Правила пользования газом в части обеспечения		Правила пользования газом в части
2.4.	части обеспечения	индивидуальные	•
2.4.	*		газом в части
2.4.	части обеспечения безопасности при	индивидуальные предприниматели	газом в части обеспечения
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании	индивидуальные предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и	индивидуальные предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового	индивидуальные предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по	индивидуальные предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г.	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по
2.4.	части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового	предприниматели	газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по

	многоквартирными домами, утвержденные	предприниматели	управлению многоквартирными
	постановлением		домами
	Правительства Российской		
	Федерации от 15 мая 2013 г.		
	N 416 "О порядке		
	осуществления деятельности		
	по управлению		
	многоквартирными домами"		
2.6.	<u>Правила</u>	Юридические лица,	<u>Правила</u>
	1	индивидуальные	установления и
	нормативов потребления	предприниматели	определения нормативов
	коммунальных услуг и		потребления
	нормативов потребления		коммунальных услуг и
	коммунальных ресурсов в		нормативов потребления
	целях содержания общего		коммунальных ресурсов
	имущества в		в целях содержания общего имущества в
	многоквартирном доме, утвержденные		многоквартирном доме
	постановлением		многоквартирном доме
	Правительства Российской		
	Федерации от 23 мая 2006 г.		
	№ 306 «Об утверждении		
	Правил установления и		
	определения нормативов		
	потребления коммунальных		
	услуг и нормативов		
	потребления коммунальных		
	ресурсов в целях содержания		
	общего имущества в		
	многоквартирном доме»		
2.7.	<u>Правила</u>	Юридические лица,	Правила
	подготовки органами	индивидуальные	подготовки органами
	государственного контроля	предприниматели	государственного
	(надзора) и органами		контроля (надзора) и
	муниципального контроля		органами
	ежегодных планов		муниципального
	проведения плановых		контроля ежегодных
	проверок юридических лиц и		планов проведения
	индивидуальных		плановых проверок
	предпринимателей,		юридических лиц и
	утвержденных постановлением		индивидуальных предпринимателей
	Правительства Российской		продпринимателей
	Федерации от 30 июня 2010.		
	№ 489 «Об утверждении		
	Правил подготовки органами		
	государственного контроля		
	(надзора) и органами		
	муниципального контроля		
	ежегодных планов		

	проведения плановых		
	проверок юридических лиц и		
	индивидуальных		
	предпринимателей»		
2.8.	Минимальный перечень	Юридические лица,	Минимальный перечень
2.0.	услуг и работ, необходимых	индивидуальные	услуг и работ,
	для обеспечения	предприниматели	необходимых для
	надлежащего содержания	предприниматели	обеспечения
	общего имущества в		надлежащего содержания
	многоквартирном доме,		общего имущества в
	утвержденный		многоквартирном доме
	постановлением		иногоквартирном доме
	Правительства Российской		
	Федерации от 03 апреля 2013		
	г. № 290 «О минимальном		
	перечне услуг и работ,		
	необходимых для		
	обеспечения надлежащего		
	содержания общего		
	имущества в		
	многоквартирном доме, и		
	порядке их оказания и		
	выполнения»		
Разде	ел 3. Нормативные правовые а	кты федеральных законов	исполнительной власти и
	нормативные документы фе		
3.1.	<u>Правила</u> и нормы	Юридические лица,	<u>Правила</u> и нормы
	технической эксплуатации	индивидуальные	технической
	жилищного фонда,	предприниматели	эксплуатации жилищного
	утвержденные		фонда
	постановлением		
	Государственного комитета		
	Российской Федерации по		
	строительству и жилищно-		
	коммунальному комплексу от		
	27 сентября 2003 г. N 170 "Об		
	утверждении Правил и норм		
	технической эксплуатации		
0.0	жилищного фонда"	***	77
3.2.	Примерные <u>условия</u> договора		Примерные <u>условия</u>
	управления	собрания, лицо,	договора управления
	многоквартирным домом и	председательствующее	многоквартирным домом
	-	на общем собрании,	и Методические
	по порядку организации и	секретарь общего	рекомендации по порядку
	проведению общих собраний собственников помещений в	1 2	организации и
		проводившие подсчет	проведению общих собраний собственников
	многоквартирных домах,	голосов; управляющая	помещений в
	утвержденные приказом	организация, правление	· ·
	Министерства строительства и жилищно-коммунального	товарищества	многоквартирных домах
	и жилищно-коммунального хозяйства Российской	собственников жилья, жилищного или	
	Федерации от 31 июля 2014 г.		
	_ -	-	
	N 411/пр "Об утверждении	кооператива, иного	1

Г		T	T 1
	условий договора	специализированного	
управления		потребительского	
_	рным домом и	кооператива	
	их рекомендаций		
	рганизации и		
1 -	общих собраний		
	ов помещений в		
многокварти	рных домах"		
3.3. Форма <u>акта</u> 1	приемки	Юридические лица,	Форма акта приемки
оказанных у	слуг и (или)	индивидуальные	оказанных услуг и (или)
выполненны	х работ по	предприниматели	выполненных работ по
содержанию	и текущему		содержанию и текущему
ремонту общ	цего имущества в		ремонту общего
многокварти	-		имущества в
утвержденна	_		многоквартирном доме
1	ва строительства		
и жилищно-	коммунального		
хозяйства Ро	ссийской		
Федерации с	т 26 октября		
2015 г. N 761			
	и формы акта		
F -	занных услуг и		
1 -	ненных работ по		
содержанию	-		
_	цего имущества в		
многокварти			
Раздел 4. Зако	оны и иные норма	тивные акты субъектов Ро	оссийской Федерации
		Юридические лица,	<u>Постановление</u>
		индивидуальные	Губернатора
июня 2014 г.	N 480 "Об	предприниматели	Волгоградской области
утверждении	и Перечня		от 04 июня 2014 г. N 480
мероприятий	-		"Об утверждении
энергосберех	жению и		Перечня мероприятий по
	энергетической		энергосбережению и
	сти в отношении		повышению
общего имуг			энергетической
_	ов помещений в		эффективности в
многокварти			отношении общего
_	проведению		имущества
единовремен	-		собственников
регулярно"			помещений в
			многоквартирном доме,
			подлежащих проведению
			единовременно или
			регулярно"
			регулярно"