

**Перечень нормативно-правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования**

N п/п	Наименование и реквизиты документа, правового акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы документа, правового акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по государственному жилищному надзору
1	2	3	4
Раздел 1. Федеральные законы			
1.1.	Жилищный <a href="#">кодекс</a> Российской Федерации	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	<a href="#">Разделы II, III, III.1, III.2, V, VI, VII</a> Жилищного кодекса Российской Федерации
1.2.	Федеральный <a href="#">закон</a> от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Федеральный <a href="#">закон</a> от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
Раздел 2. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации			
2.1.	<a href="#">Правила</a> пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 г. N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"	Собственники помещений в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений по договорам социального найма, наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования	<a href="#">Правила</a> пользования жилыми помещениями
2.2.	<a href="#">Правила</a> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	<a href="#">Раздел II</a> Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме

	содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"		
2.3.	<a href="#">Правила</a> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	<a href="#">Правила</a> предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов
2.4.	<a href="#">Правила</a> пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	<a href="#">Правила</a> пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению
2.5.	<a href="#">Правила</a> осуществления деятельности по управлению	Юридические лица, индивидуальные	<a href="#">Правила</a> осуществления деятельности по

	<p>многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами"</p>	<p>предприниматели</p>	<p>управлению многоквартирными домами</p>
<p>2.6.</p>	<p><a href="#">Правила</a> установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p><a href="#">Правила</a> установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме</p>
<p>2.7.</p>	<p><a href="#">Правила</a> подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p><a href="#">Правила</a> подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>

	проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»		
2.8.	Минимальный <a href="#">перечень</a> услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Минимальный <a href="#">перечень</a> услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
Раздел 3. Нормативные правовые акты федеральных законов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти			
3.1.	<a href="#">Правила</a> и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	<a href="#">Правила</a> и нормы технической эксплуатации жилищного фонда
3.2.	Примерные <a href="#">условия</a> договора управления многоквартирным домом и Методические <a href="#">рекомендации</a> по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 июля 2014 г. N 411/пр "Об утверждении	Инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного	Примерные <a href="#">условия</a> договора управления многоквартирным домом и Методические <a href="#">рекомендации</a> по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах

	<p>примерных условий договора управления многоквартирным домом и Методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах"</p>	<p>специализированного потребительского кооператива</p>	
3.3.	<p>Форма <a href="#">акта</a> приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2015 г. N 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p>Форма <a href="#">акта</a> приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>
<p>Раздел 4. Законы и иные нормативные акты субъектов Российской Федерации</p>			
4.1.	<p><a href="#">Постановление</a> Губернатора Волгоградской области от 04 июня 2014 г. N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно"</p>	<p>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</p>	<p><a href="#">Постановление</a> Губернатора Волгоградской области от 04 июня 2014 г. N 480 "Об утверждении Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно или регулярно"</p>